



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην ετήσια συντήρηση των ανελκυστήρων του ΓΝ Κατερίνης – Ψυχιατρικού τομέα που περιέχονται στον Πίνακα 1:

Πίνακας 1: Ανελκυστήρες ΓΝ Κατερίνης – Ψυχιατρικού τομέα

α/α	Διεύθυνση ακινήτου στο οποίο βρίσκεται ο ανελκυστήρας	Είδος ανελκυστήρα	Αριθμός στάσεων	Αριθμός ατόμων	Βάρος ανύψωσης	Χρήση ανελκυστήρα	Είδος κτιρίου
No 1	6 ^ο χιλ. Κατερίνης Αρωνά	Ηλεκτροκίνητος	5	26	2100	Ατόμων	Νοσοκομείο
No 2	6 ^ο χιλ. Κατερίνης Αρωνά	Ηλεκτροκίνητος	5	26	2100	Ατόμων	Νοσοκομείο
No 3	6 ^ο χιλ. Κατερίνης Αρωνά	Ηλεκτροκίνητος	6	26	2100	Ατόμων	Νοσοκομείο
No 4	6 ^ο χιλ. Κατερίνης Αρωνά	Ηλεκτροκίνητος	6	26	2100	Ατόμων	Νοσοκομείο
No 5	6 ^ο χιλ. Κατερίνης Αρωνά	Υδραυλικός	5	30	2600	Ατόμων	Νοσοκομείο
No 6	6 ^ο χιλ. Κατερίνης Αρωνά	Υδραυλικός	3	30	2600	Ατόμων	Νοσοκομείο
No 1Ψ.	6 ^ο χιλ. Κατερίνης Αρωνά	Ηλεκτροκίνητος	2	20		Ατόμων	Νοσοκομείο
No 2Ψ.	6 ^ο χιλ. Κατερίνης Αρωνά	Ηλεκτροκίνητος	2	20		Ατόμων	Νοσοκομείο
1	Γ. Πετρίδη 2 (Βατάν), Κατερίνη	Υδραυλικός	3	8	600	Ατόμων	Ξενώνας "Αρμονία"
2	3 ^ο χιλ. Κατερίνης – Ν.Εφέσου,	Υδραυλικός	3	12	900	Φορτίων	Ξενώνας "Ερατώ"

	Κατερίνη						
3	25 ^{ης} Μαρτίου 102, Κατερίνη	Ηλεκτροκίνητος	4	7	525	Ατόμων	ΚΨΥ - Ε.Ι.
4	Δάφνης 7, Κατερίνη	Υδραυλικός	3	7	525	Ατόμων	Οικοτροφείο "Δάφνη"
5	25 ^{ης} Μαρτίου 102, Κατερίνη	Ηλεκτροκίνητος	4	7	525	Ατόμων	Ξενώνας "Πολύμνια"
6	Κονταριώτισσα Πιερίας	Υδραυλικός	2	7	525	Ατόμων	Οικοτροφείο "Τερψιχόρη"
7	Ι. Πορφύρα 3, Κατερίνη	Υδραυλικός	4	7	525	Ατόμων	Ξενώνας Βραχείας Παραμονής

Οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά τη διάρκεια της σύμβασης από τη Νομοθεσία διατάξεις και τις όποιες τροποποιήσεις τους, σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων:

ΕΛΟΤ 81.1. (ηλεκτρομηχανικοί ανελκυστήρες)

ΕΛΟΤ 81.2. (υδραυλικοί ανελκυστήρες)

ΕΛΟΤ 81-80/2006 (για την βελτίωση της ασφάλειας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ)

ΦΕΚ Β 815/11-9-97 (κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων, εφαρμογή της 95/16/ΕΚ)

ΦΕΚ Β 291/8-3-2002 (συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων

ΦΕΚ 1797/21-12-2005 (αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύον νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες)

ΦΕΚ 2604 Β/ 22-12-2008 (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)

Με την ανάληψη των καθηκόντων συντήρησης ο ανάδοχος θα μεταφέρει τους ανελκυστήρες στην μερίδα του και θα αναλάβει: την παραλαβή των βιβλιαρίων συντήρησης από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου, τη συμπλήρωση τους με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, την ενημέρωσή τους με καταγραφή όλης της προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης έως σήμερα και την απόδοσή τους στις Τεχνικές Υπηρεσίες του Νοσοκομείου πλήρως τακτοποιημένα εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης.

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση των Ανελκυστήρων ανά 15νήμερο, εργάσιμη ημέρα, απαραίτητα κατά τις πρωινές ώρες και με την παρουσία της αρμόδιας επιτροπής.
2. Η χρονική διάρκεια συντήρησης του ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά.

3. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιδείξει στο τεχνικό προσωπικό της ΤΥ τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού σε δυσχερείς ώρες.
4. Περιστατικά απεγκλωβισμού εξυπηρετούνται όλο το 24ωρο όλες τις ημέρες του χρόνου.
5. Ο συντηρητής υποχρεούται στην **ταχεία προσέλευση** στο Νοσοκομείο και στις δομές-υπηρεσίες του Ψυχιατρικού Τομέα για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας των Ανελκυστήρων εντός τριών (3) ωρών **το αργότερο** από της ειδοποιήσεώς του από την υπηρεσία, κατά τις ώρες λειτουργίας Δευτέρα -Παρασκευή 07:00-21:00, Σάββατο & Κυριακή 08:00-15:00
6. Ο Ανάδοχος, μαζί με την προσφορά του, είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει:
 - α) Αντίγραφο της άδειας συντήρησης του συνεργείου.
 - β) Υπεύθυνη δήλωση του συντηρητή στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των τεχνικών χαρακτηριστικών των ανελκυστήρων του πίνακα 1 και εγγυάται την καλή συντήρηση και λειτουργία τους.
7. Οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια από την οικεία Δ/ση της Περιφέρειας και έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Δ/ση αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό.
8. Υποχρεούται να καταχωρεί ανελλιπώς τις εργασίες που εκτελεί στα αντίστοιχα προβλεπόμενα βιβλία συντήρησης.
 - α) Καθημερινά και για οποιαδήποτε βλάβη-ανωμαλία στην λειτουργία των Ανελκυστήρων και
 - β) Κάθε 15 ημέρες ότι έγινε η προληπτική συντήρηση και οι Ανελκυστήρες λειτουργούν με ασφάλεια.
9. Τα βιβλία συντήρησης των ανελκυστήρων θα τηρούνται απαραίτητως σε καλή κατάσταση και προστατευμένα στα γραφεία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Νοσοκομείου και στη θέση τους εντός των μηχανοστασίων θα υπάρχει καρτέλα ελέγχου, όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία, την οποία θα ενημερώνει για οποιαδήποτε παρέμβαση, με αντίστοιχη σήμανση ότι τα βιβλία βρίσκονται στις Τεχνικές Υπηρεσίες.

Τα βιβλία θα είναι απαραίτητα υπογεγραμμένα στο τέλος του μήνα ως απαραίτητη προϋπόθεση για την πληρωμή. Θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τους αρμόδιους τεχνικούς και την Επιτροπή παρακολούθησης των εργασιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων καθώς και από τον Τεχνικό Ασφαλείας και τα μέλη της Διοίκησης του Νοσοκομείου.
10. Υποχρέωση του Αναδόχου είναι, να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί, μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και πρόσβαση προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και τον επαναπρογραμματισμό τους.

11. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει από το Δήμο ή άλλο αρμόδιο όργανο τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κλπ απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις του Νοσοκομείου.
12. Σε περίπτωση αλλαγής ανταλλακτικού σε οποιοδήποτε Ανελκυστήρα ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει πλήρως το τεχνικό φάκελό του.

Στην προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβάνονται οι παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης, ρυθμίσεις, έλεγχος ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπολοίπων εξαρτήματα του ανελκυστήρα, αποκατάσταση βλαβών, καθαρισμός και λίπανση εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών.
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών όποτε αυτές παρουσιαστούν.
- Το κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο.
- Η ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:
 - α) Συνολική κάλυψη ανά ατύχημα
 - β) Για μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα
 - γ) Για υλικές ζημιές
 - δ) Για σωματικές βλάβες

Η ασφάλιση θα προβλέπει την παραίτηση του δικαιώματος προσφυγής κατά του Εργοδότη από τον Ανάδοχο, των υπεργολάβων και του προσωπικού αυτών και παντός εργαζομένου με οποιαδήποτε σχέση με τον Ανάδοχο του έργου όπως και κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία μπορεί να δημιουργηθεί οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Εργοδότη, από ασθενείς, επισκέπτες κ.λ.π.

- **Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης και θα χρειαστούν σε πιθανή βλάβη του κάθε Ανελκυστήρα, ενώ**
- **Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (συρματοσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter, και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας).**
Η προμήθεια αυτών των ανταλλακτικών που κατά καιρούς απαιτούνται για την επισκευή των ανελκυστήρων, θα γίνεται με φροντίδα του αναδόχου, σε εύλογο χρόνο, μετά από έρευνα αγοράς και πάντα σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Το κόστος θα βαρύνει το Νοσοκομείο.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ