

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ

Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δυνάμει της υπ' αριθμ. 367/7/05-04-2012 απόφασης του Δ.Σ., καλεί τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής, που εμπορεύονται, παράγουν, μεταποιούν προϊόντα φυτικής προέλευσης, να υποβάλλουν αίτηση για τη μίσθωση των κενών καταστημάτων της Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης υπ' αριθμ. Α-17, Α-59, Β-57, Δ-20, Δ-59.

Η αίτηση, μαζί με όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα, υποβάλλεται σε έναν ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, εντός του οποίου αναφέρονται τα στοιχεία του αιτούντος και ο χώρος μίσθωσης για τον οποίο ενδιαφέρεται.

Η αίτηση μαζί με όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα υποβάλλονται σε έναν ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, εντός του οποίου αναφέρονται τα στοιχεία του αιτούντος και ο χώρος μίσθωσης για τον οποίο ενδιαφέρεται.

Η κατάθεση των αιτήσεων γίνεται στη γραμματεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε., στη Ν. Μενεμένη Θεσσαλονίκης, κτίριο Διοίκησης (τηλ. 2310 764-023) μέχρι την 30^η Απριλίου 2012 και ώρα 14:00 μ.μ.

Α) Δικαιολογητικά.

Οι ενδιαφερόμενοι μαζί με την αίτηση θα προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά τα οποία θα αφορούν το χρονικό διάστημα της τελευταίας πενταετίας. Για υποψήφιους μισθωτές που ασκούν τη δραστηριότητά τους για χρονικό διάστημα μικρότερο της 5ετίας, τα παραπάνω δικαιολογητικά θα αφορούν το αντίστοιχο χρονικό διάστημα της λειτουργίας της επιχείρησής τους:

1. Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού εν ισχύ, μαζί με τις γενόμενες τροποποιήσεις. Στην περίπτωση αυτή προσκομίζεται πιστοποιητικό μεταβολών. Αν πρόκειται για μισθωτή-φυσικό πρόσωπο απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., από την οποία να πιστοποιείται το είδος της δραστηριότητάς του. Για τις εταιρίες που συστάθηκαν μετά την 04 Απριλίου 2011, απαιτείται, αντί των ανωτέρω, πιστοποιητικό από την Υπηρεσία ΓΕΜΗ.
2. Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως του μισθωτή-φυσικού προσώπου ή αν η μισθώτρια είναι οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, της μισθώτριας εταιρείας και των νομίμων εκπροσώπων της, ή αν πρόκειται για κοινοπραξία για κάθε μέλος της - ανάλογα με τη νομική φύση του - ή αν πρόκειται για Συνεταιρισμό, του Συνεταιρισμού και του νομίμου εκπροσώπου του.
3. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του μισθωτή-φυσικού προσώπου, των νομίμων εκπροσώπων αν η μισθώτρια είναι προσωπική εταιρεία, του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου αν η μισθώτρια είναι Α.Ε., του νομίμου εκπροσώπου αν η μισθώτρια είναι Ε.Π.Ε., ή αν πρόκειται για κοινοπραξία για κάθε μέλος της - ανάλογα με τη νομική φύση του - ή του νομίμου εκπροσώπου αν πρόκειται για Συνεταιρισμό.
4. Βεβαίωση της Οικονομικής υπηρεσίας της Κ.Α.Θ. Α.Ε. περί μη υπάρξεως οποιασδήποτε οφειλής προς αυτήν από το νομικό πρόσωπο - μισθωτή και από το/α φυσικό/ά πρόσωπο/α-μέλος/η ή εταίρους ή μετόχους του είτε ο υποψήφιος είναι ήδη μισθωτής της Κ.Α.Θ. Α.Ε. είτε όχι, η οποία χορηγείται από την ως άνω υπηρεσία για όλους τους υποψηφίους έπειτα από αίτηση της Επιτροπής Αξιολόγησης.
5. Για τα Νομικά και Φυσικά Πρόσωπα, επικυρωμένο αντίγραφο του Ε3 ή Ισολογισμοί, από όπου να προκύπτει ο κύκλος εργασιών από την πώληση προϊόντων φυτικής προέλευσης ή από παραγωγικές πωλήσεις αντίστοιχων προϊόντων και Εκκαθαριστική

του Φ.Π.Α.. Για τις επιχειρήσεις με βιβλία Β' κατηγορίας, προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης που θα δηλώνονται τα δάνεια σε σχέση με τις τράπεζες.

6. Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.
7. Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Μητρώο ή Επιμελητήριο εφόσον πρόκειται για ημεδαπά φυσικά πρόσωπα ή ελληνικές επιχειρήσεις, που διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.
8. Επικυρωμένο αντίγραφο του εντύπου Ε7, όσον αφορά το απασχολούμενο προσωπικό. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν απασχόλησε προσωπικό, προσκόμιση αντίστοιχης υπεύθυνης δήλωσης.
9. Αντίγραφο πιστοποιητικού ISO-HACCP, σε ισχύ, σε περίπτωση εφαρμογής αντίστοιχου συστήματος διασφάλισης ποιότητας από τον ενδιαφερόμενο.
10. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η υλικοτεχνική υποδομή του ενδιαφερόμενου (συσκευαστήρια, μέσα μεταφοράς, εξοπλισμός κλπ.) και αντίγραφο του βιβλίου – μητρώου παγίων.
11. Εγγυητική επιστολή τραπεζίτης ή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος ύψους τριών (3) μισθωμάτων, δηλ. 1.221,00€ (= 407 X 3) για τη συμμετοχή στη διαδικασία, η οποία δίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον υπό στοιχείο Στ' όρο του παρόντος.
12. Για τα καταστήματα Α-17, Α-59 και Β-57 θα προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερομένων ότι, αναλαμβάνουν να καλύψουν τις οικονομικές οφειλές των καταστημάτων προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε., οι οποίες θα γνωστοποιούνται με την πρόσκληση ενδιαφέροντος που θα παραλαμβάνουν οι υποψήφιοι από τα γραφεία της ΚΑΘ Α.Ε. Η παράλειψη της δήλωσης αυτής συνεπάγεται την απόρριψη του υποψηφίου μισθωτή από τη διαδικασία.
13. Ενδιαφερόμενοι που έχουν ήδη καταθέσει τα δικαιολογητικά τους για την μίσθωση άλλων καταστημάτων της Λαχαναγοράς, μπορούν να συμμετάσχουν στην παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντος προσκομίζοντας μόνο: α) υπεύθυνη δήλωση ότι, τα αντίστοιχα δικαιολογητικά έχουν προσκομιστεί στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. και βρίσκονται στον φάκελό τους για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. καταστήματος, β) εγγυητική επιστολή τραπεζίτης για το κατάστημα που ενδιαφέρονται και γ) υπεύθυνη δήλωση ότι δέχονται να καλύψουν τις οικονομικές οφειλές των καταστημάτων προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε. Σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτούς του καταστήματος θα κληθούν να προσκομίσουν όσα από τα υπόλοιπα ήδη προσκομισθέντα δικαιολογητικά έχει λήξει η ισχύς τους.
14. Για υποψήφιους μισθωτές της αλλοδαπής τα παραπάνω δικαιολογητικά εκδίδονται από τις αντίστοιχες αρμόδιες αρχές της χώρας τους και πρέπει να προσκομίζονται στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. μεταφρασμένα και επικυρωμένα. Σε περίπτωση που από κάποια χώρα βεβαιώνεται ότι δεν εκδίδεται κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό από τα ανωτέρω απαιτούμενα ή αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου ή στα κράτη μέλη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης, στην οποία θα βεβαιώνεται το περιεχόμενο των αιτούμενων δικαιολογητικών.
15. Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά για την πρόσκληση ενδιαφέροντος υποβάλλονται επί ποινή απορρίψεως του υποψηφίου εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας σε έναν ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος εξωτερικώς αναγράφει τα στοιχεία του υποψηφίου μισθωτή, τον αριθμό της πρόσκλησης ενδιαφέροντος και το χώρο μίσθωσης για τον οποίο ενδιαφέρεται ο υποψήφιος.
16. Η Επιτροπή κατά την απόλυτα ελεύθερη κρίση της μπορεί να ζητήσει από τους ενδιαφερόμενους διευκρινιστικά έγγραφα ή επιπλέον δικαιολογητικά. Αυτόβουλη εκ μέρους των υποψηφίων μισθωτών συμπλήρωση υποβληθέντων εγγράφων ή δικαιολογητικών δεν επιτρέπεται και τα προσκομιζόμενα έγγραφα δεν παραλαμβάνονται από την επιτροπή.

Β) Αξιολόγηση.

Η αξιολόγηση θα γίνει σύμφωνα με τα εξής κριτήρια:

- **1) Παραγωγικές πωλήσεις εμπορίας φυτικών προϊόντων:**

Τζίρος σε € κατά μ.ο. ετησίως	Μόρια
0,01-400.000	6
400.001- 1.000.000	7
1.000.001 – 2.000.000	9
2.000.001 και πάνω	13

- **2) Κερδοφορία:**

Ποσοστό επί του κύκλου εργασιών κατά μ.ο. ετησίως	Μόρια
0,01-5%	6
5,1-10%	9
10,1% και πάνω	13

- **3) Σχέση κύκλου εργασιών με δανεισμό:**

Ποσοστό κατά μ.ο ετησίως	Μόρια
0-30%	13
31-50%	7
51-80%	3
81-100 %	2
101% και πάνω	0

- **4) Αριθμός εργαζομένων:**

Αριθμός εργαζομένων	Μόρια
1	6
2-5	8
6-10	10
11 και πάνω	13

- **5) Μέσα μεταφοράς:**

Αριθμός	Μόρια
1	7
2-3	10
4 και πάνω	13

- **6) Ψυγεία :**

Τετραγωνικά μέτρα	Μόρια
1- 20 τ.μ.	7
21-50 τ.μ.	9
51 και πάνω	13

- **7) Κτιριακές εγκαταστάσεις (συσκευαστήρια – αποθήκες):**

Τετραγωνικά μέτρα	Μόρια
1-1.000	7
1.001-5.000	10
5.001 και πάνω	13

- **8) Για την ενίσχυση της νεανικής επιχειρηματικότητας:** Υποψήφιος μισθωτής ηλικίας μικρότερης ή ίσης των τριάντα (30) ετών, εννέα (9) μόρια.

Γ) Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δωδεκαετής και θα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Μισθώσεων που θα καταρτιστεί, του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας

Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και κάθε άλλης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Το μηνιαίο μίσθωμα δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε..

Δ) Η επιλογή θα γίνει ως εξής:

α) Αποσφραγίζεται ο φάκελος και γίνεται ο έλεγχος των νομιμοποιητικών εγγράφων των υποψήφιων, ώστε να διασφαλίζεται ότι, δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, βεβαιώνεται η αλήθεια και ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων και καταρτίζεται πίνακας με όσους υποψηφίους έχουν πλήρεις φακέλους και τα δικαιολογητικά τους είναι σύμφωνα με τα παραπάνω. Λόγους αποκλεισμού συνιστούν:

(i) Η έλλειψη κάποιου από τα απαιτούμενα στοιχεία του φακέλου.

(ii) Η κήρυξη σε πτώχευση του μισθωτή, που ασκεί ατομική επιχείρηση ή της μισθώτριας εταιρείας ή των νόμιμων εκπροσώπων αυτής, στην περίπτωση νομικού προσώπου.

(iii) Η αμετάκλητη καταδίκη του υποψήφιου μισθωτή, που ασκεί ατομική επιχείρηση ή του νόμιμου εκπροσώπου νομικού προσώπου την τελευταία πενταετία για κακούργημα, πλαστογραφία, απάτη, υπεξαίρεση, κλοπή, τοκογλυφία, έκδοση ψευδών εκκαθαρίσεων ή υποτροπή καθυστέρησης αποστολής των οριστικών εκκαθαρίσεων σε παραγωγούς και χρησιμοποίηση ψευδών τιμολογίων ή δελτίων αποστολής.

β) Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου ακολουθεί η αξιολόγηση και βαθμολογία των υποψήφιων και βάσει της αξιολόγησης όλων των παραπάνω δικαιολογητικών, καταρτίζεται συνολικός πίνακας, που περιλαμβάνει τη βαθμολογία και κατάταξη κάθε υποψήφιου κατά φθίνουσα σειρά. Σε περίπτωση ίσης βαθμολογίας η αρμόδια Επιτροπή θα προβαίνει σε κλήρωση, ενώπιον των υποψήφιων, οι οποίοι ισοψηφούν, ώστε να κατακυρωθεί το μίσθιο κατάστημα.

γ) Με τη λήξη της διαδικασίας και την επιλογή του υποψήφιου, καλείται ο προς ον η κατακύρωση (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) να συνυπογράψει μαζί με την Κ.Α.Θ. Α.Ε., εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών, το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του προκηρυχθέντος μισθίου, το οποίο έχει ήδη καταρτιστεί από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. ως προς όλα του τα σημεία πριν από τη δημοσίευση της πρόσκλησης ενδιαφέροντος, έχει γνωστοποιηθεί στους υποψηφίους μισθωτές, οι οποίοι και το έχουν αποδεχθεί επίσης πριν από την υποβολή των αιτήσεων.

δ) Σε περίπτωση που ο προς ον η κατακύρωση υπαναχωρήσει και δεν προβεί στη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης εντός της παραπάνω προθεσμίας των δέκα εργάσιμων ημερών με την Κ.Α.Θ. Α.Ε., τότε η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δύναται να προχωρήσει στην εκμίσθωση του χώρου στον αμέσως επόμενο στον πίνακα κατάταξης υποψήφιο. Σε κάθε περίπτωση η Κ.Α.Θ. Α.Ε. επιφυλάσσει ρητώς το δικαίωμά της να απαιτήσει έναντι του υπαναχωρήσαντα - προς ον η κατακύρωση την ανόρθωση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας που υπέστη αυτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του τελευταίου.

ε) Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα ματαίωσης, αναβολής ή κήρυξης άγονης της διαδικασίας πρόσκλησης ενδιαφέροντος, σε οποιοδήποτε στάδιο και για οποιαδήποτε αιτία ακόμη και αναίτια.

Στις περιπτώσεις αυτές οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται οποιαδήποτε αποζημίωση για οποιαδήποτε θετική ή/και αποθετική ζημία τους από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία ίδια δε και ενδεικτικώς για δαπάνες, στις οποίες υπεβλήθησαν από την προετοιμασία ή συμμετοχή τους στη διαδικασία εκμίσθωσης ή για αποθετική ζημία τους ή διαφυγόντα κέρδη από την προσδοκία μίσθωσης χώρου.

Ε) Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά της κατακυρωτικής απόφασης ή κατά της απόφασης αποκλεισμού υποψηφίου για λόγους που αφορούν τη νομιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων, εντός αποκλειστικής ημερομηνίας τριών (3) ημερών από λήψη γνώσης της προσβαλλόμενης απόφασης από τον έχοντα έννομο συμφέρον.

Ενστάσεις για λόγους πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ή εκπρόθεσμες ή χωρίς έννομο συμφέρον η για άλλους λόγους απορρίπτονται ως απαράδεκτες ή αβάσιμες.

Η Επιτροπή Ενστάσεων εισηγείται σχετικά και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει επί των ενστάσεων σε πρώτο και τελευταίο βαθμό.

Στ) Εγγυήσεις

1.- Η εγγυητική επιστολή παρέχεται με τους παρακάτω όρους, δηλ., ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης – μισθωτής παραιτείται από την ένσταση της διαιρέσεως και της διζήσεως, το ποσό της εγγύησης τηρείται υπέρ της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και θα καταβάλλεται εντός τριών (3) ημερών μόνον με σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. προς το πιστωτικό ίδρυμα χωρίς να μπορεί αυτό να ερευνά ούτε αν πράγματι υπάρχει, ούτε αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

2.- Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ της Κ.Α.Θ. Α.Ε. άμεσα, σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους του μισθωτή οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, του Κανονισμού Μισθώσεων που θα καταρτιστεί και του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς, μόνον με σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. προς την εκδότρια τράπεζα χωρίς αυτή να μπορεί να ερευνά ούτε αν πράγματι υπάρχει, ούτε αν είναι νόμιμη η δέσμευση.

Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους συμμετέχοντες μετά την τελική ολοκλήρωση της διαδικασίας με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού μεταξύ της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και του αναδειχθέντος μισθωτή και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένσταση ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησής της ή ο υποψήφιος μισθωτής έχει παραιτηθεί από το σχετικό δικαίωμά του.

Σε αναδειχθέντες μισθωτές για περισσότερα του ενός καταστημάτων, εφόσον αυτοί τελικώς επιθυμούν να μισθώσουν μόνον ένα από αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να επιστρέφει τις εγγυητικές σε αυτούς με απόφασή του.

Οι εγγυήσεις δίδονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο αυτό του παρόντος.

Ζ) Ασφαλιστήρια συμβόλαια

(α) Ο υποψήφιος στον οποίο θα κατακυρωθεί κάποιο κατάστημα (στο εξής καλούμενος μισθωτής), αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνάψει συμβόλαιο επαρκούς ασφαλιστικής κάλυψης με εγκεκριμένη ασφαλιστική εταιρεία πριν από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. σε αυτόν, το οποίο:

1. θα καλύπτει κάθε ζημία που προκαλείται σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά των πελατών της Κ.Α.Θ. Α.Ε., των άλλων μισθωτών και των υπαλλήλων αυτών),
2. θα καλύπτει όλες τις ζημίες στο μίσθιο που προκαλούνται από πυρκαγιά, πλημμύρα και οποιαδήποτε φυσική καταστροφή, αμέλεια, και εμπρησμό,
3. θα καλύπτει όλες τις ζημίες που υφίστανται οι κύριοι των εμπορευμάτων και των εξοπλισμών στα μίσθια,
4. θα καλύπτει όλες τις ζημίες στον εξοπλισμό.

Η επιτήρηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν θα συνεπάγεται μείωση, τροποποίηση ή περιορισμό της ευθύνης και των υποχρεώσεων του μισθωτή, ενώ συμφωνείται ότι, η συγκεκριμένη διάταξη δεν αφορά σε ανάληψη ευθύνης από την Κ.Α.Θ. Α.Ε..

(β) Ο μισθωτής θα κοινοποιήσει στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που θα συνάψει, καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων αυτών. Επίσης, ο μισθωτής θα διατηρήσει τα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια σε ισχύ για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης καθώς και για κάθε ανανέωσή της και θα καταβάλλει τα σχετικά ασφάλιστρα όταν αυτά οφείλονται, κοινοποιώντας αντίγραφα των αντίστοιχων αποδείξεων στην Κ.Α.Θ. Α.Ε..

Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσής του αυτής ο αναδειχθεί μισθωτής θα εκπίπτει και θα καταπίπτει εις βάρος του και υπέρ της ΚΑΘ η εγγύηση συμμετοχής του.

Η) Η σχετική ανακοίνωση της πρόσκλησης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση των καταστημάτων να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στον ιστοχώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και περίληψη αυτής να δημοσιευτεί σε δύο εφημερίδες του ημερήσιου τύπου πανελλαδικής κυκλοφορίας.

Σε κάθε περίπτωση ασάφειας ή ασυμφωνίας ή/και ενδεχόμενης πρόκλησης απαραδέκτων ή ακυροτήτων που οφείλονται σε εσφαλμένη κατάρτιση των φακέλων σύμφωνα με τα τεύχη της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος που είναι αναρτημένα στον ιστοχώρο, υπερισχύουν τα τεύχη της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος που παραλαμβάνονται από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και όχι τα αναρτημένα στον ιστοχώρο, οι δε υποψήφιοι αναγνωρίζουν το παραπάνω καθώς και ότι, υποχρεούνται να παραλάβουν τα τεύχη της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος, τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς, υπόδειγμα Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής από τα γραφεία της ΚΑΘ Α.Ε. και να καταρτίσουν τους φακέλους της υποψηφιότητάς τους σύμφωνα με αυτά.

Η συμμετοχή στη διαδικασία εκμίσθωσης αποτελεί ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διαδικασίας για την μίσθωση των καταστημάτων, του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς και των όρων του σχεδίου του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης εκ μέρους του υποψηφίου.

Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από το σύνολο των δικαιολογητικών, επί ποινή απαραδέκτου, οπότε σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια έλλειψη δεν θα αξιολογείται.

Ο Πρόεδρος

Σαββίδης Κωνσταντίνος