

Επαγγελματικά ακίνητα: Και το 2025 πλαφόν 3% στις εμπορικές μισθώσεις

Ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος ικανοποίησε το αίτημα των εμπόρων για τα ενοίκια στα επαγγελματικά ακίνητα

Διατηρείται και το 2025 η ρύθμιση για την επιβολή ανώτατου ορίου (πλαφόν) 3% στις αυξήσεις ενοικίων επαγγελματικών ακινήτων, όπως γραφεία, καταστήματα και αποθήκες.

Με τροπολογία την οποία κατέθεσε στη Βουλή ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος παρατείνεται το πλαφόν 3% στις επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων για ολόκληρο το 2025.

Τα επαγγελματικά ακίνητα

Συγκεκριμένα, ενώ το ανώτατο όριο αύξησης 3% στις επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων θα έληγε στο τέλος του 2024, η νέα τροπολογία το παρατείνει έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Στόχος είναι να αποφευχθούν μεγάλες και απότομες αναπροσαρμογές σε εκείνα τα συμβόλαια που προβλέπουν ετήσιες αυξήσεις των ενοικίων με βάση τον πληθωρισμό.

Οι επαγγελματικοί φορείς τονίζουν ότι η παράταση της ισχύος του εν λόγω μέτρου θα αποτελέσει ένα ανάχωμα για τις επιχειρήσεις στην προσπάθειά τους να επιβιώσουν σε μια δυσχερή συγκυρία.

Την ικανοποίηση των εμπόρων και επιχειρηματιών για την απόφαση του υπουργείου Ανάπτυξης, να παρατείνει το ανώτατο όριο του 3% στις αυξήσεις των εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων για έναν ακόμη χρόνο, εξέφρασε ο πρόεδρος της Ελληνικής Συνομοσπονδίας Εμπορίου και Επιχειρηματικότητας (ΕΣΕΕ), Σταύρος Καφούνης.

«Εκφράζω την πλήρη ικανοποίηση της ΕΣΕΕ και του εμπορικού κόσμου για την άμεση ανταπόκριση του υπουργείου Ανάπτυξης και προσωπικά του κ. Τάκη Θεοδωρικάκου στο εύλογο και δίκαιο αίτημά μας για παράταση στο 2025 του ανώτατου ορίου 3% στις αυξήσεις των εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων.

Με την κατάθεση της σχετικής τροπολογίας προς ψήφιση στη Βουλή καταδεικνύεται πως η εύρυθμη λειτουργία της αγοράς μπορεί να διασφαλιστεί όταν υπάρχει ανοιχτός διάυλος συνεργασίας και σχέσεις εμπιστοσύνης μεταξύ της Πολιτείας και των θεσμικών εκπροσώπων της αγοράς», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Κατά της νέας παράτασης του «πλαφόν» 3% σε βάρος της μικρομεσαίας ιδιοκτησίας τίθεται η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), σύμφωνα με επιστολή της προς τον Υπουργό Ανάπτυξης Τάκη Θεοδωρικάκο.

Η ΠΟΜΙΔΑ ζήτησε από τον κ. Θεοδωρικάκο να μην παρατείνει ούτε για μια ημέρα την μονομερή και απαράδεκτη επιβολή «πλαφόν» 3% στα εμπορικά μισθώματα και το 2025,

Σύμφωνα με την επιστολή, η αντικοινωνική στρεβλότητα της επιβολής «πλαφόν» έγκειται στο ότι καταστρέφει ανενδοίαστα τους μικρούς ιδιοκτήτες, ενώ ευνοεί κατάφωρα τους μεγάλους.