



**ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
ΚΑΝΟΝΙΚΟ**

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΗ ΡΩΜΗ
Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων
ΜΙΛΑΝΟ

Μιλάνο, 9 Ιουλίου 2025
ΑΠΦ.: 1960 /ΑΣ 516

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εξωτερικών
- Β1 Δ/ση

ΚΟΙΝ: - Διπλ. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού

Υπουργείο Εξωτερικών

- Διπλ. Γραφείο κ. Υπουργού
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κας Α. Παπαδοπούλου
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κ. Χ. Θεοχάρης
- Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα
- Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα ΔΟΣ & Εξωστρέφειας
- Α' & Β' Γεν. Δ/σεις
- Α1, Β2 & Β3 Δ/σεις
- **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (μέσω ημών)**

Ε.Δ.: -Πρεσβεία Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)
-Γραφείο ΟΕΥ Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ: Ολοκλήρωση εργασιών Ολυμπιακού Χωριού Μιλάνο-Κορτίνα 2026

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής του Ολυμπιακού Χωριού για τους Χειμερινούς Ολυμπιακούς και Παραολυμπιακούς Αγώνες Μιλάνο-Κορτίνα 2026. Το έργο αποτελεί την πρώτη εφαρμογή στην Ιταλία του μοντέλου συνεργατικής σύμβασης με τον πελάτη, μιας καινοτόμου μεθοδολογίας που επιτρέπει ταχύτερες παρεμβάσεις και υψηλότερη αποδοτικότητα μέσω κοινής λήψης αποφάσεων, τεχνολογιών και κοινών προμηθειών.

Η Progetto Cmr, εταιρεία ολοκληρωμένων μελετών με επικεφαλής την Progetto Cmr International, ανέλαβε τη γενική και αρχιτεκτονική διαχείριση κατασκευής του έργου, συνολικής επιφάνειας 50.000 τ.μ. Το Ολυμπιακό Χωριό αναπτύχθηκε στη δυτική πτέρυγα του πρώην σιδηροδρομικού σταθμού εμπορευματικών μεταφορών Porta Romana (ex Scalo Ferroviario) και ανατέθηκε από την Coima Sgr S.p.a. – Porta Romana Fund. Το έργο ανήκει στο Coima Olympic Village Fund.

Μετά το πέρας των Αγώνων, το Ολυμπιακό Χωριό θα μετατραπεί σε φοιτητική εστία, προσφέροντας περίπου 1.700 κλίνες, υπηρεσίες και χώρους πρασίνου, ενισχύοντας σημαντικά τον αστικό ιστό της περιοχής. Τις κατασκευαστικές εργασίες υλοποίησε η κοινοπραξία των εταιρειών Impresa Cev Spa, Grassi e Crespi Srl και Milani S.p.a.

Η Progetto Cmr, αξιοποιώντας την εμπειρία της από τη διαχείριση σύνθετων έργων όπως η νέα πανεπιστημιούπολη Bocconi και το αθλητικό της κέντρο στο Μιλάνο, το βιοϊατρικό ερευνητικό κέντρο Ri.Med στο Carini (Παλέρμο) και η σχολή εκπαίδευσης H-Campus στο Cà Tron κοντά στη Βενετία, συνέβαλε καθοριστικά στην επιτυχία του έργου και στην εφαρμογή της συνεργατικής σύμβασης. Σημαντική καινοτομία αποτέλεσε η επιλογή περιορισμένου αριθμού εργαζομένων στο εργοτάξιο και η εκτεταμένη χρήση προκατασκευασμένων στοιχείων εκτός εργοταξίου για τις φέρουσες κατασκευές και τα κύρια τμήματα των έξι κτιρίων που θα φιλοξενήσουν τους αθλητές. Η προσέγγιση αυτή επέτρεψε την ταχύτερη πρόοδο του έργου, το οποίο ξεκίνησε τον Ιανουάριο του 2023 και παραδόθηκε στο Ίδρυμα Milano Cortina τον Ιούλιο του 2025.

Ο Marco Ferrario, Μηχανικός και Πρόεδρος της Progetto Cmr, εξέφρασε την υπερηφάνεια του για το γεγονός ότι η εμπειρία που αποκτήθηκε από την υλοποίηση του Ολυμπιακού Χωριού Μιλάνο-Κορτίνα 2026 έχει χαράξει μια νέα πορεία ως προς τον τρόπο εκτέλεσης τεχνικών έργων, εισάγοντας καινοτόμες διαδικασίες και μεθοδολογίες. Τόνισε δε ότι το έργο αναπτύχθηκε σε έναν από τους πλέον καινοτόμους αστικούς χώρους στην Ευρώπη, ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του οποίου φέρει την υπογραφή της Skidmore, Owings & Merrill (SOM), εταιρείας που διακρίνεται για τον υψηλό σχεδιαστικό της προσανατολισμό και την ικανότητα ανταπόκρισης σε απαιτήσεις τόσο εθνικής όσο και διεθνούς εμβέλειας.

Η ολοκλήρωση του Ολυμπιακού Χωριού συνιστά σημαντικό ορόσημο τόσο για τις προετοιμασίες των Χειμερινών Αγώνων Μιλάνο-Κορτίνα 2026 όσο και για την αστική ανάπτυξη της περιοχής Porta Romana, αφήνοντας μια σημαντική κληρονομιά στην πόλη του Μιλάνου.

ΠΑΓΩΝΑ ΛΑΡΔΑ
Σύμβουλος ΟΕΥ Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γραφείο κ.κ. Υφυπουργών
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδομών
- Διεύθυνση Εξωστρέφειας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γραφείο κ. Αναπληρωτή Υπουργού, με αρμοδιότητα τον Αθλητισμό
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού

- ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΣΑΤΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΤΑΞΕΩΝ (ΣΤΕΑΤ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΕΓΜ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΣΕΔΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΔΜΕΔΕ)
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΜΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΕΠΕΤΚ)
- ENTERPRISE GREECE
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑ
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ (ΣΕΒ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΒΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΣΕΒΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΠΣΕ)
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΕΛΛΑΔΟΣ