



Πειραιάς, 28 Μαΐου 2026

## ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Φεβρουάριος 2026

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Φεβρουάριο 2026. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2026, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.258 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 598.618 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 3.297.977 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 5,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 42,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 51,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2026 ανήλθαν σε 2.240 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 596.100 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 3.285.520 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 45,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 54,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2026, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 18 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.518 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 12.457 m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Φεβρουάριο 2026, είναι 0,4%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάρτιο 2025 έως τον Φεβρουάριο 2026, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.587 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.947.742 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 33.517.614 m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2024 - Φεβρουαρίου 2025 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 1,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 0,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 8,8% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2025 - Φεβρουαρίου 2026, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 2,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 1,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 9,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2024 - Φεβρουαρίου 2025 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,5%.

Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2026, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 52,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 72,0% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2025 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2026, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 10,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 54,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 73,9% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2025 (Πίνακας 6).

### Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων  
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:  
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [e.vlachokosta@statistics.gr](mailto:e.vlachokosta@statistics.gr)

### Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2025 και 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	107	96	-10,3	20.414	23.764	16,4	86.967	121.847	40,1
Κεντρική Μακεδονία	269	277	3,0	60.642	84.306	39,0	329.969	359.749	9,0
Δυτική Μακεδονία	18	21	16,7	1.557	11.157	616,6	6.116	98.352	1508,1
Θεσσαλία	108	128	18,5	21.035	21.345	1,5	107.119	83.312	-22,2
Ήπειρος	66	69	4,5	48.234	15.772	-67,3	362.979	56.106	-84,5
Ιόνια Νησιά	186	211	13,4	21.461	36.217	68,8	74.081	130.338	75,9
Δυτική Ελλάδα	131	108	-17,6	24.203	16.056	-33,7	127.200	57.967	-54,4
Στερεά Ελλάδα	124	115	-7,3	21.518	12.664	-41,1	121.407	66.002	-45,6
Πελοπόννησος	169	175	3,6	37.031	36.086	-2,6	175.786	159.333	-9,4
Αττική	459	524	14,2	99.116	224.779	126,8	549.479	1.719.384	212,9
Βόρειο Αιγαίο	56	56	0,0	5.468	10.191	86,4	21.845	39.363	80,2
Νότιο Αιγαίο	250	230	-8,0	32.502	46.530	43,2	113.637	168.995	48,7
Κρήτη	199	248	24,6	26.571	59.751	124,9	99.800	237.229	137,7
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.142</b>	<b>2.258</b>	<b>5,4</b>	<b>419.752</b>	<b>598.618</b>	<b>42,6</b>	<b>2.176.385</b>	<b>3.297.977</b>	<b>51,5</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2025 και 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	105	96	-8,6	20.109	23.764	18,2	85.697	121.847	42,2
Κεντρική Μακεδονία	262	270	3,1	52.169	84.306	61,6	291.255	359.749	23,5
Δυτική Μακεδονία	18	21	16,7	1.557	11.157	616,6	6.116	98.352	1508,1
Θεσσαλία	108	128	18,5	21.035	21.345	1,5	107.119	83.312	-22,2
Ήπειρος	66	69	4,5	48.234	15.772	-67,3	362.979	56.106	-84,5
Ιόνια Νησιά	184	211	14,7	21.461	36.217	68,8	74.081	130.338	75,9
Δυτική Ελλάδα	130	107	-17,7	24.203	16.056	-33,7	127.200	57.967	-54,4
Στερεά Ελλάδα	124	113	-8,9	21.518	12.062	-43,9	121.407	63.457	-47,7
Πελοπόννησος	167	174	4,2	37.031	36.086	-2,6	175.786	159.333	-9,4
Αττική	457	521	14,0	99.116	223.119	125,1	549.479	1.711.101	211,4
Βόρειο Αιγαίο	55	54	-1,8	4.511	10.191	125,9	17.740	39.363	121,9
Νότιο Αιγαίο	250	228	-8,8	32.502	46.274	42,4	113.637	167.366	47,3
Κρήτη	194	248	27,8	25.594	59.751	133,5	96.558	237.229	145,7
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.120</b>	<b>2.240</b>	<b>5,7</b>	<b>409.040</b>	<b>596.100</b>	<b>45,7</b>	<b>2.129.054</b>	<b>3.285.520</b>	<b>54,3</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Μαρτίου 2024 - Φεβρουαρίου 2025 και Μαρτίου 2025 - Φεβρουαρίου 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.601	1.563	-2,4	396.788	387.757	-2,3	1.707.424	1.762.639	3,2
Κεντρική Μακεδονία	4.082	3.832	-6,1	1.138.991	1.117.618	-1,9	5.438.349	6.734.854	23,8
Δυτική Μακεδονία	353	336	-4,8	71.905	91.402	27,1	402.442	563.366	40,0
Θεσσαλία	1.774	1.853	4,5	381.248	448.233	17,6	1.900.338	2.435.605	28,2
Ήπειρος	1.119	1.112	-0,6	305.917	222.032	-27,4	1.468.159	874.486	-40,4
Ιόνια Νησιά	2.466	2.438	-1,1	433.868	368.595	-15,0	1.547.077	1.280.937	-17,2
Δυτική Ελλάδα	1.662	1.773	6,7	288.675	299.780	3,8	1.358.680	1.338.012	-1,5
Στερεά Ελλάδα	1.433	1.642	14,6	292.781	350.900	19,9	1.743.237	2.264.142	29,9
Πελοπόννησος	2.261	2.319	2,6	395.313	405.515	2,6	1.676.216	2.045.667	22,0
Αττική	6.621	6.788	2,5	1.993.821	2.067.900	3,7	9.025.807	9.671.734	7,2
Βόρειο Αιγαίο	742	827	11,5	80.492	92.371	14,8	309.410	341.843	10,5
Νότιο Αιγαίο	2.986	3.045	2,0	527.115	484.706	-8,0	1.853.584	1.811.565	-2,3
Κρήτη	2.929	3.059	4,4	599.790	610.933	1,9	2.383.762	2.392.764	0,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>30.029</b>	<b>30.587</b>	<b>1,9</b>	<b>6.906.704</b>	<b>6.947.742</b>	<b>0,6</b>	<b>30.814.485</b>	<b>33.517.614</b>	<b>8,8</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Μαρτίου 2024 - Φεβρουαρίου 2025 και Μαρτίου 2025 - Φεβρουαρίου 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.577	1.551	-1,6	381.856	379.640	-0,6	1.617.052	1.679.664	3,9
Κεντρική Μακεδονία	4.011	3.780	-5,8	1.088.225	1.092.116	0,4	5.194.277	6.587.268	26,8
Δυτική Μακεδονία	348	330	-5,2	71.702	89.550	24,9	401.679	554.525	38,1
Θεσσαλία	1.764	1.839	4,3	365.541	429.259	17,4	1.772.195	2.277.087	28,5
Ήπειρος	1.111	1.098	-1,2	305.409	219.064	-28,3	1.466.142	861.643	-41,2
Ιόνια Νησιά	2.452	2.430	-0,9	424.433	368.499	-13,2	1.466.248	1.280.543	-12,7
Δυτική Ελλάδα	1.631	1.749	7,2	282.523	292.855	3,7	1.328.644	1.303.048	-1,9
Στερεά Ελλάδα	1.417	1.628	14,9	278.384	344.822	23,9	1.672.171	2.242.055	34,1
Πελοπόννησος	2.237	2.303	3,0	385.134	401.603	4,3	1.615.735	2.026.051	25,4
Αττική	6.588	6.744	2,4	1.959.879	2.027.210	3,4	8.788.405	9.440.167	7,4
Βόρειο Αιγαίο	721	817	13,3	71.157	92.371	29,8	267.979	341.843	27,6
Νότιο Αιγαίο	2.956	3.027	2,4	519.198	470.192	-9,4	1.814.135	1.735.064	-4,4
Κρήτη	2.897	3.031	4,6	591.241	598.497	1,2	2.355.210	2.335.572	-0,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>29.710</b>	<b>30.327</b>	<b>2,1</b>	<b>6.724.682</b>	<b>6.805.678</b>	<b>1,2</b>	<b>29.759.872</b>	<b>32.664.530</b>	<b>9,8</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2025 και 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	197	186	-5,6	38.267	47.865	25,1	163.954	241.505	47,3
Κεντρική Μακεδονία	482	548	13,7	101.764	197.818	94,4	545.821	1.478.340	170,8
Δυτική Μακεδονία	41	42	2,4	6.446	14.566	126,0	25.244	111.909	343,3
Θεσσαλία	192	235	22,4	36.476	40.787	11,8	191.679	155.002	-19,1
Ήπειρος	143	140	-2,1	74.093	26.427	-64,3	539.077	114.637	-78,7
Ιόνια Νησιά	349	403	15,5	46.107	58.090	26,0	158.495	205.230	29,5
Δυτική Ελλάδα	232	232	0,0	42.065	37.976	-9,7	198.302	141.628	-28,6
Στερεά Ελλάδα	225	218	-3,1	38.498	25.786	-33,0	195.504	120.069	-38,6
Πελοπόννησος	316	334	5,7	51.505	61.987	20,4	227.408	265.176	16,6
Αττική	807	982	21,7	143.986	360.669	150,5	737.129	2.284.655	209,9
Βόρειο Αιγαίο	104	106	1,9	8.856	15.405	73,9	33.894	57.734	70,3
Νότιο Αιγαίο	435	423	-2,8	64.489	80.701	25,1	222.576	297.275	33,6
Κρήτη	381	443	16,3	55.263	112.597	103,7	197.784	437.364	121,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>3.904</b>	<b>4.292</b>	<b>9,9</b>	<b>707.815</b>	<b>1.080.674</b>	<b>52,7</b>	<b>3.436.867</b>	<b>5.910.524</b>	<b>72,0</b>

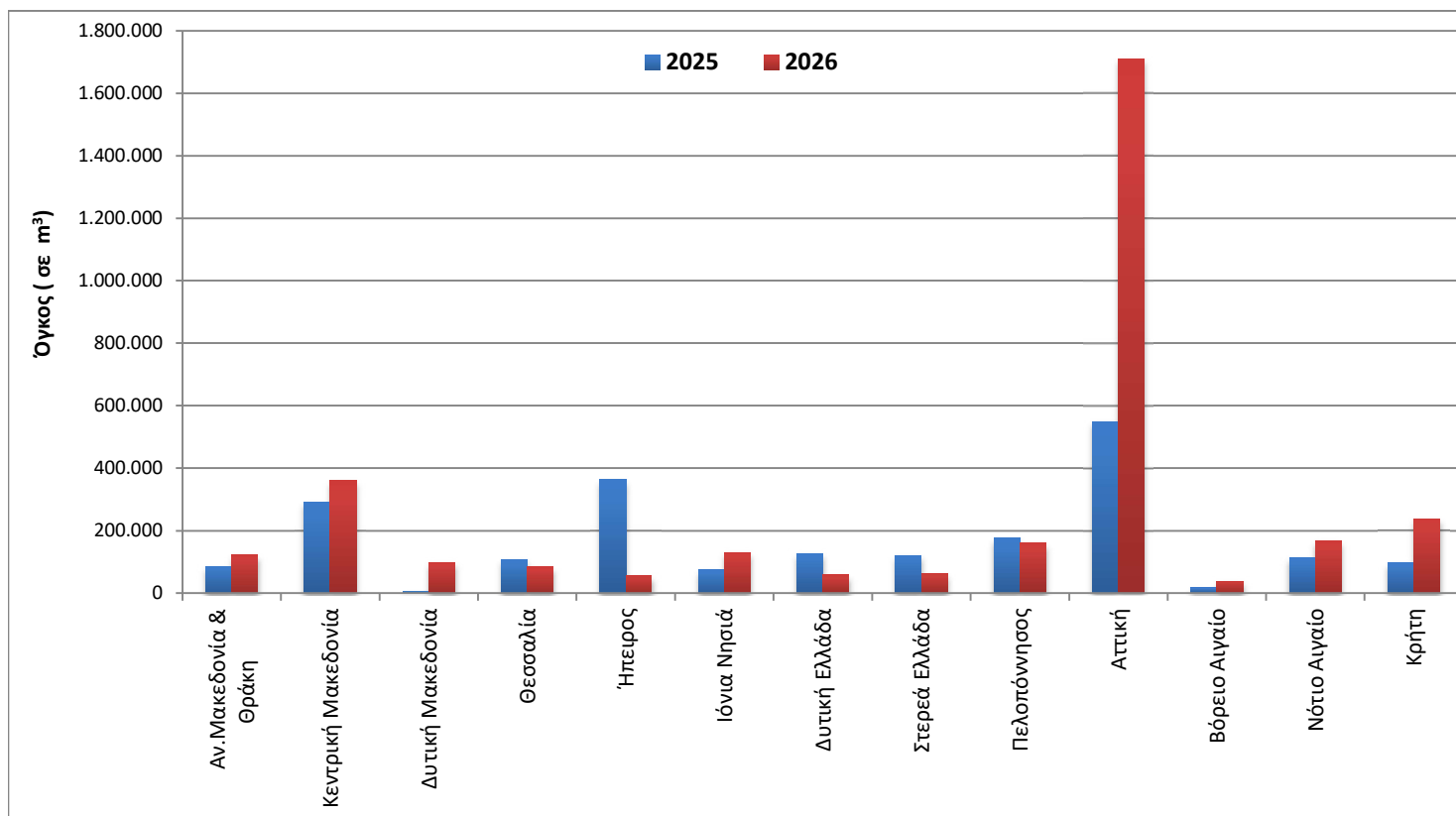
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2025 και 2026**

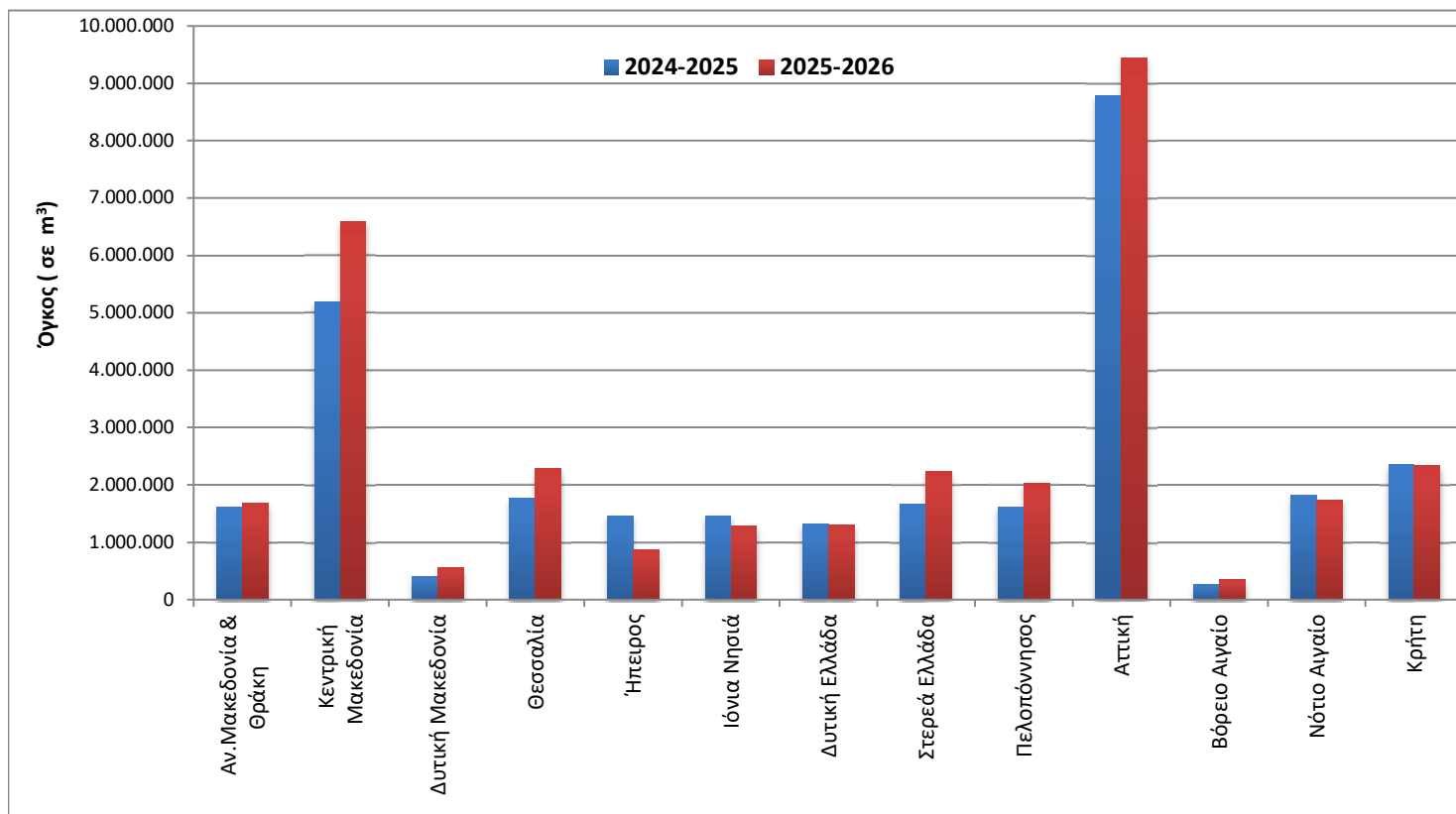
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	195	186	-4,6	37.962	47.865	26,1	162.684	241.505	48,5
Κεντρική Μακεδονία	471	538	14,2	90.501	197.818	118,6	495.209	1.478.340	198,5
Δυτική Μακεδονία	41	41	0,0	6.446	14.440	124,0	25.244	111.537	341,8
Θεσσαλία	189	232	22,8	34.715	40.390	16,3	181.589	152.585	-16,0
Ήπειρος	143	138	-3,5	74.093	26.163	-64,7	539.077	113.679	-78,9
Ιόνια Νησιά	345	402	16,5	45.970	58.090	26,4	157.731	205.230	30,1
Δυτική Ελλάδα	230	231	0,4	42.033	37.976	-9,7	197.989	141.628	-28,5
Στερεά Ελλάδα	225	214	-4,9	38.498	25.071	-34,9	195.504	117.124	-40,1
Πελοπόννησος	313	332	6,1	51.505	61.987	20,4	227.408	265.176	16,6
Αττική	804	975	21,3	143.986	355.302	146,8	737.129	2.245.709	204,7
Βόρειο Αιγαίο	100	104	4,0	7.091	15.405	117,2	26.827	57.734	115,2
Νότιο Αιγαίο	434	420	-3,2	64.489	79.517	23,3	222.576	290.746	30,6
Κρήτη	376	440	17,0	54.286	110.339	103,3	194.542	427.949	120,0
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>3.866</b>	<b>4.253</b>	<b>10,0</b>	<b>691.575</b>	<b>1.070.363</b>	<b>54,8</b>	<b>3.363.509</b>	<b>5.848.942</b>	<b>73,9</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

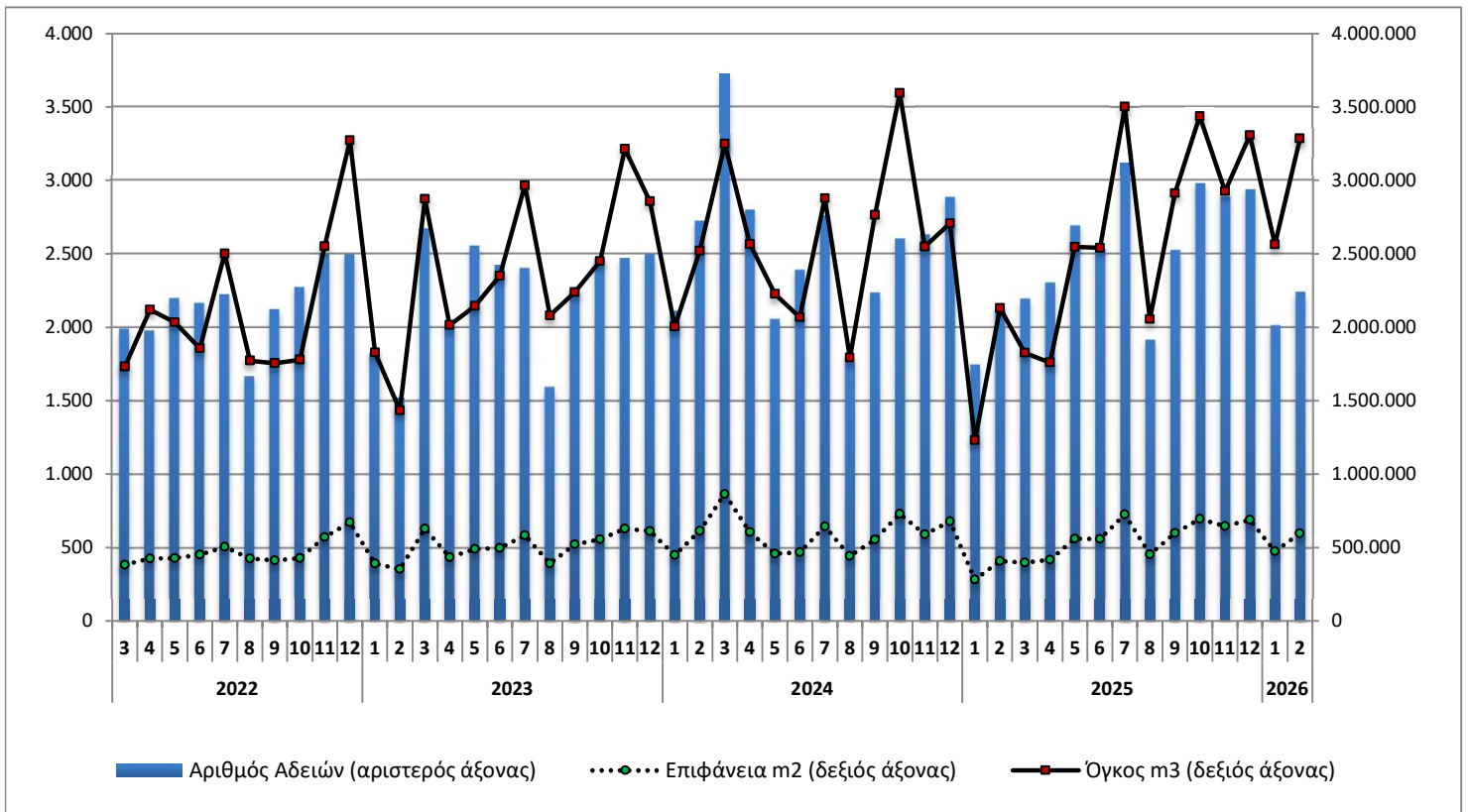
**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2025 και 2026**



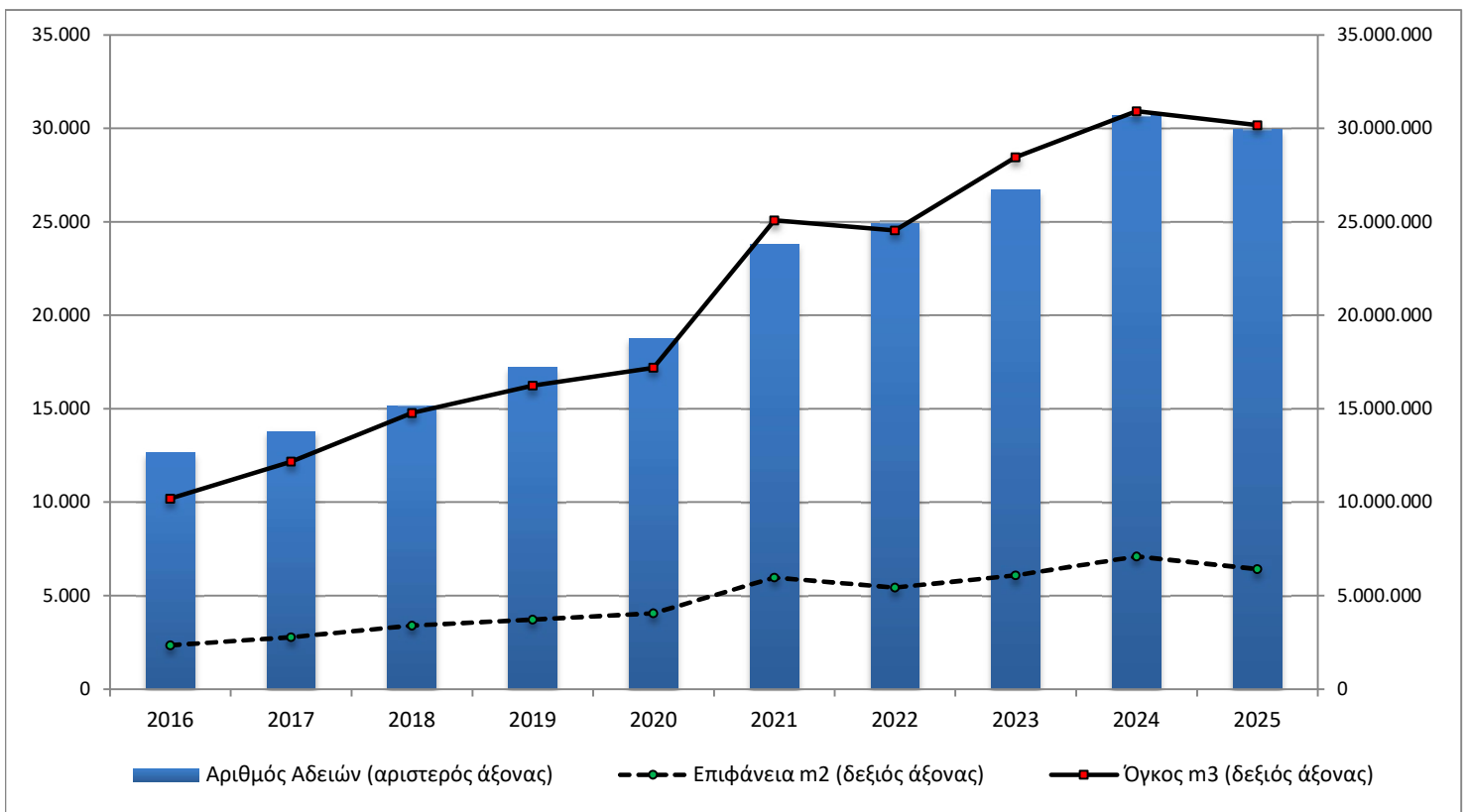
**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2024 - Φεβρουαρίου 2025 και Μαρτίου 2025 - Φεβρουαρίου 2026**



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάρτιος 2022 – Φεβρουάριος 2026)



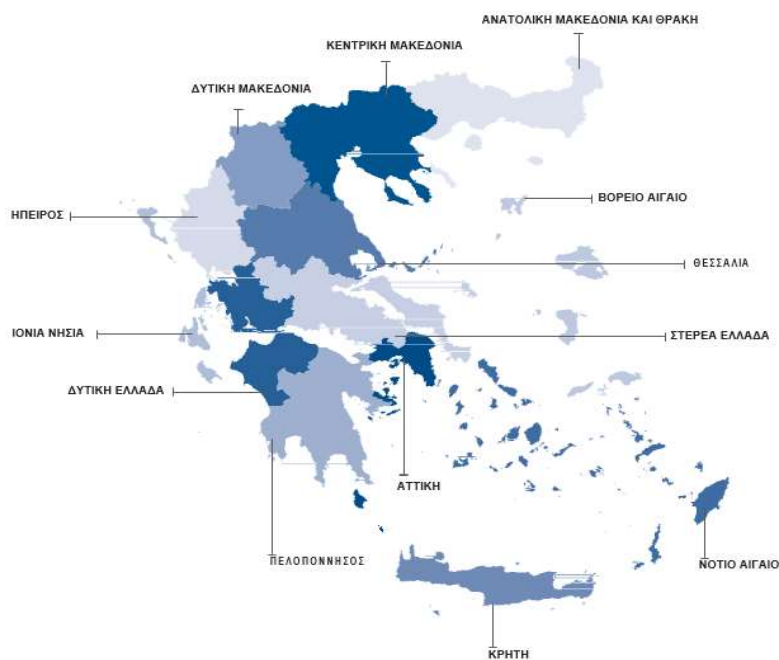
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2016 – 2025)



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01/02/2026 έως 28/02/2026.
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->